



OMGEVINGSWET

Mag ik zonder omgevingsvergunning (ver)bouwen?

Als u gaat (ver)bouwen kunnen er verschillende regels en vergunningen gelden. U krijgt in ieder geval te maken met de lokale regels uit het omgevingsplan en de technische eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor het (ver)bouwen kan zowel vanwege het omgevingsplan als de technische eisen een vergunning nodig zijn. Het startpunt voor de check of u voor beide een vergunning nodig heeft is altijd het Bbl. Kleine bouwactiviteiten zijn in veel gevallen, op grond van het Bbl, overall vergunningvrij gemaakt.

Lokale regels:

Kijk op de lijst van vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten.

Staat het op de lijst van vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten in het Bbl?

JA

U heeft geen vergunning nodig.

NEE

Kijk in het omgevingsplan.

Is er een vergunning nodig op grond van het omgevingsplan?

JA

U moet een vergunning aanvragen.

NEE

Check zelf of u aan de regels van het omgevingsplan voldoet.

NEE



Technische eisen:

Kijk op de lijst van de technische vergunningplicht.

Staat het op de lijst van de technische vergunningplicht in het Bbl?

JA

U moet een vergunning aanvragen.

NEE

U heeft geen vergunning nodig, wel moet u zich aan de technische eisen houden.

