



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Is vergunningsvrij echt vergunningsvrij: wat staat er in het invoeringsbesluit?

Frederike Brouwer (ministerie van
BZK)

Diana van Leeuwen (Vereniging
van Nederlandse Gemeenten)





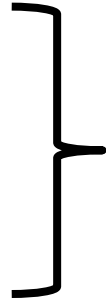
Inhoud

- > Invoeringswet: splitsing van de vergunning
 - Achtergrond & andere belangrijke veranderingen nieuwe stelsel
- > Invoeringsbesluit:
 - Mogelijk opties
 - Technische bouwactiviteit
 - Ruimtelijke bouwactiviteit
- > Vergunningvrij bouwen inperken?
- > Vragen en discussie



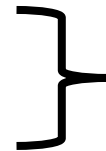
De splitsing

- > Bestemmingsplan
- > Bouwverordening
- > Welstand



Gemeente:
omgevingsplan

- > Bouwtechniek



Rijk: besluit
bouwwerken leefomgeving



Bouwactiviteit op wetsniveau

- › Technische bouwactiviteit art. 5.1 tweede lid Omgevingswet
- › Ruimtelijke bouwactiviteit = omgevingsplanactiviteit art. 5.1, eerste lid Omgevingswet



Achtergrond voor 'de knip'

- > Doorbraakgroepgemeenten: kunnen wij zelf meer vergunningvrij maken?
 - Experiment CHW
- > Rijksniveau wel juist voor de ruimtelijke toets?
- > Wetsvoorstel kwaliteitsborging voor het bouwen – technische deel niet meer in een vergunning



Van (juridische) samenhang naar flexibiliteit

- > Wabo: 'deel' vergunning
- > Onlosmakelijke samenhang – fasering
- > Artikel 2.7 Wabo door CHW aangepast: 2.1, eerste lid onder c
- > Met OW wordt onlosmakelijke samenhang losgelaten
- > Flexibiliteit aanvrager





Andere veranderingen nieuwe stelsel

- > Van bestemmingsplan naar omgevingsplan





Andere veranderingen nieuwe stelsel

> Wat is de bruidsschat?





Andere veranderingen nieuwe stelsel

- › Wetsvoorstel kwaliteitsborging voor het bouwen: stemming EK
 - Toezegging minister om wet tegelijk met OW inwerking te laten treden
 - In de IW zal via nota van wijziging een samenloopbepaling opgenomen worden
 - Op besluitniveau wordt wkb nu nog niet opgenomen, na duidelijkheid over politieke behandeling kan dit via wijzigingsspoor



Rijksbemoeienis: opties

1. Voortzetting landelijk uniforme categorie vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten (artikel 2 Bijlage II Bor)
2. Bruidsschat: neutrale voortzetting vergunningvrije bijbehorende bouwwerken als onderdeel van het omgevingsplan
3. Instructieregel die bewerkstelligt dat het omgevingsplan een minimale basis aan bouwmogelijkheden zonder vergunning blijft toestaan



Uitwerking in Invoeringbesluit

- > Technische bouwactiviteit:
 - afdeling 2.3 Besluit bouwwerken leefomgeving, aanwijzing vergunningplicht
- > Ruimtelijke bouwactiviteit:
 - afdeling 2.3 Besluit bouwwerken leefomgeving (lijst met landelijk vergunningvrije activiteiten)
 - bruidsschat en omgevingsplan (vergunningplicht, beoordelingsregels en aanvraagvereisten)
- > Consultatiefase



Invoeringsbesluit: technische vergunningplicht

- › Technische vergunningplicht tenzij: § 2.3.2, artikel 2.15d Bbl
 - + Artikelen 2 en 3 van bijlage II Besluit omgevingsrecht blijven vergunningvrij
 - + Ruimtelijke randvoorwaarden geschrapt (voor- achterkant benadering, bepaalde afmetingen)
 - + Kleine uitbreidingen: stucwerk, boeidelen, hellingbanen in en bij vervoersgebouwen, faunapassages, meubilair in vervoersgebouwen of op perrons
- › Beoordelingsregels zijn opgenomen in het Bkl (artikel 8.3b Bkl)
- › Geen toets aan omgevingsplan of welstand, m.u.v. in het omgevingsplan opgenomen maatwerkregels



Invoeringbesluit: vergunning ruimtelijke bouwactiviteit omgevingsplan

> **Bruidsschat:**

- > de vergunningplicht ruimtelijke bouwactiviteit
 - Aanvraagvereisten, beoordelingsregels, welstand (§ 2.2.7, artikel 2.2.1 t/m 2.2.7)
- > uitzonderingen monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en externe veiligheid

> **Omgevingsplan:**

- > Vergunningplicht lokaal aangepast/geschrappt/vervangen kan worden door melding/informatieplicht/algemene regels
- > Instructieregels Bkl vormen het kader



Invoeringbesluit: ruimtelijke bouwactiviteit Bbl

- > Gelijkwaardig beschermingsniveau voor gevallen artikel 2, bijlage II Bor
- > Landelijke lijst met vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten
- > I.v.m. bredere reikwijdte omgevingsplan:
 - ‘simpele’ lijst zet het omgevingsplan opzij voor het bouwen, in stand houden en gebruiken: bv. vlaggenmast, infrastructurele bouwwerken, dakkapel (§2.3.3 Bbl, artikel 2.15g)
 - Lijst met bijbehorende bouwwerken en mantelzorgwoningen: alleen de genoemde kenmerken zijn vergunningvrij. Het omgevingsplan blijft gelden voor overige kenmerken (§2.3.4 Bbl, artikel 2.15j)
- > Uitzonderingen vergunningvrij bouwen monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en externe veiligheid.



Vergunningvrij bouwen inperken?

- > Gemeente mag in omgevingsplan meer ruimtelijke bouwactiviteiten vergunningvrij maken of anders regelen, maar mag minder ook?
- > Artikel 5.2 Omgevingswet
- > Welke 'knopjes' gewenst?
 - bijbehorende bouwwerken verder achter voorgevelrooilijn
 - dakkapel of zonnecollector zichtbaar vanaf openbaar gebied
 - Meer en hoe?



Vragen en discussie

